



物件種目	<b>売 土 地</b>
学 校 区	<b>牟礼小学校・牟礼中学校</b>
所 在 地	<b>防府市中西2580-6, 2580-8</b>
価 格	<b>¥3,800,000</b>
土地面積	<b>210.09m<sup>2</sup> (63.55坪)</b>
建ぺい率	<b>50%</b>
容 積 率	<b>80%</b>
権 利	<b>所有権</b>
都 市 計 画	<b>市街化区域</b>
その他の制限	<b>高さ制限10m, 建築基準法第22条</b>
用 途 地 域	<b>第1種低層住居専用地域</b>
地 目	<b>宅地</b>
現 況	<b>更地</b>
接道状況	<b>北側(1項1号)幅約8m道路に約15m接面 東側(1項1号)幅約8m道路に約12m接面</b>
設 備	<b>上水道・下水道・LPG</b>
備 考	<b>現況渡し/建築条件無し</b>

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス

**株式会社 TRECK**  
TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (2) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
担当 /