



セットバックイメージ図
水路を含まず中心線から2m後退



| | |
|-------|--|
| 物件種目 | 売土地 |
| 校区 | 華浦小学校・桑山中学校 |
| 所在地 | 防府市三田尻2丁目1647,1648 |
| 価格 | ¥9,000,000 |
| 土地面積 | 327.42㎡ (99坪) |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容積率 | 200% |
| 権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| その他制限 | 準防火地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 接道状況 | 北東側：3.4m幅員の2項道路に18m接面 南東側：1.8m幅員の2項道路に20m接面 |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス |
| 引渡条件 | 境界明示・滅失登記 |
| その他制限 | ①1647と1648は一体不可契約 ②セットバック要 |

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



山口県知事免許 (1) 3692号
〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介
担当 /