



<b>物 件 種 目</b>	<b>中古マンション</b>
<b>学 校 区</b>	<b>松崎小学校・国府中学校</b>
<b>所 在 地</b>	<b>防府市緑町2丁目915-5-805</b>
<b>価 格</b>	<b>¥18,900,000</b>
<b>間 取 り</b>	<b>3LDK</b>
<b>土 地 面 積</b>	<b>748.10m<sup>2</sup> (持分: 13万732分の9338)</b>
<b>建 物 面 積</b>	<b>93.38m<sup>2</sup> (8階部分)</b>
<b>構 造 規 模</b>	<b>鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</b>
<b>築 年 月</b>	<b>平成14年2月13日 新築</b>
<b>駐 車 場</b>	<b>2台(1万円/月) : 縦列駐車</b>
<b>権 利</b>	<b>所有権</b>
<b>建 ぺ い 率</b>	<b>60%</b>
<b>容 積 率</b>	<b>200%</b>
<b>都 市 計 画</b>	<b>市街化区域</b>
<b>そ の 他 制 限</b>	<b>建築基準法第22条, その他</b>
<b>用 途 地 域</b>	<b>第1種住居地域</b>
<b>接 道 状 況</b>	<b>南側公道</b>
<b>地 目</b>	<b>宅地</b>
<b>現 況</b>	<b>居住中</b>
<b>設 備</b>	<b>上水道・下水道・オール電化</b>
<b>備 考</b>	<b>アドバンス21ツインタワー緑町 最上階物件</b>



不動産売買専門店・ドローン空撮サービス  
**株式会社 TRECK**

山口県知事免許 (2) 3692号  
〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様: 仲介  
担当 /

