



～現況優先～

物件種目	中古住宅
学校区	牟礼南小学校・国府中学校
所在地	防府市大字江泊2289番6
価格	¥38,000,000
間取り	5LDK+別棟車庫
土地面積	682.48m <sup>2</sup> (206.45坪)
建物面積	1階96.54m <sup>2</sup> , 2階72.87m <sup>2</sup> , 計169.41m <sup>2</sup>
構造規模	木造スレート葺2階建
築年月	平成25年3月新築
駐車場	複数台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
接道状況	北側：1項1号道路(幅員：約4m)に約38m接面
地目	宅地
現況	所有者居住中
設備	上水道・下水道・オール電化
備考	住友林業の家
引渡条件	境界明示・内外清掃・その他現況渡し