



**停止条件・引渡条件**

- 1109及び1110外数筆の地主と一体売買とする
- 相続登記 (1109の売主)
- 登記住所変更 (1110,1111-1,1111-2の売主)
- 測量・境界明示



物件種目	<b>事業用売土地</b>
所在地	防府市大字新田1109外3筆
価格	<b>¥27,800,000</b>
土地面積	<b>1140.37㎡ (約344.96坪)</b>
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	景観法・航空法・その他
用途地域	第1種住居地域
地目	宅地
現況	建付地・更地
接道状況	南西：1項1号道路 (幅員：約5m) に29m接面
設備	上水道・下水道・都市ガス
引渡条件	<b>左記参照</b>

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



山口県知事免許 (1) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
 担当 /