



物件種目	売土地
学区	佐波小学校・佐波中学校
所在地	防府市新橋町874
価格	¥5,500,000
土地面積	198㎡ (59.89坪)
建ぺい率	80%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	準防火地域・建築基準法第22条
用途地域	近隣商業地域
地目	雑種地
現況	更地
接道状況	南東側1-1号4m幅に約14m接面
設備	上水道・下水道・都市ガス
備考	境界明示・整地渡し

不動産売買専門店  
 株式会社 TRECK  
 TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (1) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
 担当 /