



全て現況を優先します

物件種目	売アパート
最寄駅	防府駅
価格	¥18,000,000

物件所在地	防府市国衙3丁目2153-5		
	サン・レオア		
交通	線 駅		
土地面積	305.42 m ²	ほかに	64.34/2 m ²
	92.38 坪	私道面積	19.46/2 坪
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建 スレート葺	
	面積	1階100.17m ² 2階100.17m ²	
	種類	共同住宅(2LDK×4世帯)	
土地権利	所有権	住宅メーカー	セキスイハイム
		築年月	平成6年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
現況	1/4入居	引渡日	即時
駐車場	4世帯各1台		
接道状況(角地・間口)	42条1項5号敷地延長		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	満室時表面利回り11.5%		
	月額家賃43,000円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



不動産売買専門店
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
 山口県知事(01)3692号
 TEL(0835)28-7554
 FAX(0835)28-7553

■手数料 ■取引態様
 仲介
 HP <https://www.treck.work>
 Mail treck@treck.work 担当 :