



※敷地内侵入入口付近にある電柱については要相談となります

物件種目	<b>事業用売土地</b>
セールスP	<b>準工業地域の希少な事業用地</b>
所在地	防府市大字新田1768-1外数筆
価格	<b>¥110,000,000</b>
土地面積	<b>7353m<sup>2</sup> (約2224.28坪)</b>
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	農転・開発・国土利用計画届出
用途地域	準工業地域
地目	田
現況	土場で使用中
接道状況	南側幅員12m公道に6m(現在) 接面
設備	上水道・下水道・LPG
備考	境界明示・整地渡し・橋加工(約15m)

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



**株式会社 TRECK**

山口県知事免許 (1) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
 担当 /

資料作成日：2023年12月28日