①「工場」:131番・125番







③「工場」:267番

④「店舗」:127番3

⑤「ポンプ庫・駐車場」:215番1





全体の位置図

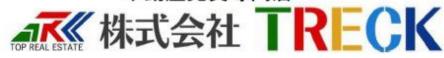


補足事項

- ・本物件は競売物件であり、競売金額より高い金額で 売買を行います。
- ・現況有姿での売買となります。
- ・用途変更を行う場合事前に行政へ確認して下さい。
- ・内覧等は可能ですが、事前に相談して下さい。
- ・解体更地・境界明示等は行いません。
- ・買受申込後、抵当権者の確認・許可の為契約までに 数日かかる場合があります。
- ・売主は買主に対し契約不適合責任等は一切負いませ ん。
- ・工場①と工場②の間に道路があり、上空を越境した 状態で配管されているが、こちらに関しても買主の 責任と負担で対応をして下さい。

物	件種	目	事業用売土地・建物
所	在	地	防府市大字向島字薮原
価		格	¥6,500,000
土	地面	ī 積	①131番·125番:770.83㎡ (233.17坪) ②134番·132番2:317.12㎡ (95.92坪) ③267番:248.93㎡ (75.30坪) ④127番3:581㎡ (175.75坪) ⑤215番1:183.13㎡ (55.39坪)
注	意 事	項	5物件一括売買となります
建	~ V	×率	70%
容	積	率	200%
権		利	所有権
都	市割	画	市街化調整区域
用	途 地	」域	無指定
地		目	宅地・雑種地
現		況	事務所・店舗・工場・駐車場
接	道状	:況	各物件東西6m道路に接面
設		備	上水道・浄化槽・LPG

不動産売買専門店



山口県知事免許(1)3692号 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様:仲介

担当 /