

①「工場」：131番・125番



②「工場」：134番・132番2



③「工場」：267番



④「店舗」：127番3



⑤「ポンプ庫・駐車場」：215番1



全体の位置図



補足事項

- ・本物件は競売物件であり、競売金額より高い金額で売買を行います。
- ・現況有姿での売買となります。
- ・用途変更を行う場合事前に行政へ確認して下さい。
- ・内覧等は可能ですが、事前に相談して下さい。
- ・解体更地・境界明示等はありません。
- ・買受申込後、抵当権者の確認・許可の為契約までに数日かかる場合があります。
- ・売主は買主に対し契約不適合責任等は一切負いません。
- ・工場①と工場②の間に道路があり、上空を越境した状態で配管されているが、こちらについても買主の責任と負担で対応して下さい。

物件種目	事業用売土地・建物
所在地	防府市大字向島字藪原
価格	¥6,500,000
土地面積	①131番・125番：770.83㎡(233.17坪) ②134番・132番2：317.12㎡(95.92坪) ③267番：248.93㎡(75.30坪) ④127番3：581㎡(175.75坪) ⑤215番1：183.13㎡(55.39坪)
注意事項	5物件一括売買となります
建ぺい率	70%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地・雑種地
現況	事務所・店舗・工場・駐車場
接道状況	各物件東西6m道路に接面
設備	上水道・浄化槽・LPG

不動産売買専門店



山口県知事免許 (1) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号

TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介
担当 /