



華城小学校	1200m	防府市役所	1000m	
桑山中学校	850m	コスモス	400m	
号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	金額
1	261.88	79.22	¥120,000	¥9,506,000
2	252.71	76.44	成約御礼 (-社: U様)	
3	249.23	75.39	商談中 (A社: Y様 (5/中))	
4	249.23	75.39	成約御礼 (E社: F様)	
5	249.22	75.39	成約御礼 (S社: Y様)	
6	363.64	110.00	成約御礼 (S社: K様)	

完成後若干の面積増減があります

物件種目	東仁井令2nd
校 区	華城小学校・桑山中学校
所 在 地	防府市東仁井令町
価 格	¥9,424,000~¥9,506,000
土地面積	249.23㎡~261.88㎡
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
その他制限	建築基準法第22条
地 目	田
現 況	田 (宅地にて引渡)
接 道 状 況	図面参照
設 備	上水道・下水道・都市ガス
引 渡 時 期	2024年8月末頃完成

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス

株式会社 TRECK

山口県知事免許 (1) 3692号
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様: 売主
 担当 /

更新日: 2024年4月11日