



勝間小学校	300m	イオンタウン	400m
国府中学校	900m	セブンイレブン	1200m
号地	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価
1	232.00	70.18	成約御礼 (K社:A様)
2	232.01	70.18	成約御礼 (T社:Y様)
3	257.12	77.78	成約御礼 (A社:W様)
4	234.74	71.01	¥135,000
5	234.76	71.01	成約御礼 (E社:T様)
6	237.57	71.86	成約御礼 (I社:Y様)
7	301.88	91.32	成約御礼 (I社:M様)
8	237.58	71.87	成約御礼 (I社:O様)
9	257.27	77.82	成約御礼 (T社:I様)

完成後若干の面積増減があります

物件種目	勝間トレックタウンIV
学校区	勝間小学校・国府中学校
所在地	防府市勝間3丁目
価格	¥9,596,000～¥10,895,000
土地面積	232.01m ² (70坪)～301.88m ² (91坪)
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	建築基準法第22条・都市計画法第53条
用途地域	準工業地域
地目	宅地
現況	宅地
接道状況	図面参照
設備	上水道・下水道・都市ガス
その他	1, 3, 7, 9号地は都市計画線下

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス

TOP REAL ESTATE 株式会社 TRECK

山口県知事免許 (2) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：売主
担当 /

最新版:2025/12/06