



物件地補足事項  
 ・前面道路：2筆(2002-9, 2002-8)譲渡  
 ・水路を含めずセットバック



物件種目	売土地
学区	恩田小学校・常盤中学校
所在地	宇部市則貞1丁目2002-3外1筆
価格	¥6,800,000
土地面積	224.07㎡ (67.78坪)
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	非線引き区域
その他制限	建築基準法第22条
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
現況	建付地
接道状況	北西：2項道路(幅員約4m)に15m接面
設備	上水道・下水道・LPG
引渡条件	解体更地・境界復元・滅失登記

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



山口県知事免許 (1) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
 担当 /