



現況優先・現況渡し



物件種目	中古住宅
学区	勝間小学校・国府中学校
所在地	防府市勝間1丁目369番地1
価格	¥23,000,000
間取り	9LDK
土地面積	519.38㎡ (157.11坪)
建物面積	1階197.19㎡ 2階61.25㎡ 計 (258.44㎡)
構造規模	木造瓦葺2階建
築年月	平成5年新築 平成5年・平成20年増築
駐車場	複数台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
接道状況	北側公道1項1号16m幅に約7m接面 西側公道42条2項3.8m幅に約15m接面
地目	宅地
現況	空家
設備	上水道・下水道・都市ガス
備考	実測面積・南側通路持分あり

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス
 株式会社 **TRECK**
 TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (1) 3692号
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介
 担当 /