


整地渡し  
 境界明示  
 道路部分持分付与

物件種目	<b>売土地</b>
交通	小野田線雀田駅徒歩5分 赤崎小学校・竜王中学校
所在地	山陽小野田市大学通2丁目
価格	<b>¥6,654,000</b>
土地面積	<b>275㎡ (83.18坪)</b>
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	都市計画区域内非線引
その他制限	農地転用許可要
用途地域	第1種住居地域
地目	畑 (宅地又は雑種地にて引き渡し)
現況	雑種地
接道状況	南西側4m幅42-1-5に約25m接面
設備	上水道・都市ガス・浄化槽
備考	前面道路持分付与・境界明示・整地

不動産売買専門店  

 株式会社 **TRECK**  
 山口県知事免許 (1) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553  
 取引態様：仲介  
 担当 /