



物件種目	<b>売 土 地</b>
学 校 区	<b>勝間小学校・国府中学校</b>
所 在 地	<b>防府市三田尻一丁目1396-3外6筆</b>
価 格	<b>¥13,500,000</b>
土地面積	<b>556.95m<sup>2</sup> (168.47坪)</b>
建ぺい率	<b>60%</b>
容 積 率	<b>200%</b>
権 利	<b>所有権</b>
都 市 計 画	<b>市街化区域</b>
その他の制限	<b>準防火地域・セットバック</b>
用 途 地 域	<b>第1種住居地域</b>
地 目	<b>宅地</b>
現 況	<b>建付地</b>
接道状況	<b>南側：2項道路(幅員：3.2m)に36m接面</b>
設 備	<b>上水道・下水道・都市ガス</b>
条 件	<b>解体更地・境界明示・滅失登記</b>

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス

**株式会社 TRECK**  
TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (2) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介  
担当 /