



物件種目	<b>売土地</b>
学 校 区	<b>華浦小学校・桑山中学校</b>
所 在 地	<b>防府市松原町1051-5</b>
価 格	<b>¥11,000,000</b>
土地面積	<b>269.10m<sup>2</sup> (81坪)</b>
建ぺい率	<b>60%</b>
容 積 率	<b>200%</b>
権 利	<b>所有權</b>
都市計画	<b>市街化区域</b>
その他制限	<b>建築基準法第22条・セットバック</b>
用 途 地 域	<b>第1種住居地域</b>
地 目	<b>宅地</b>
現 況	<b>更地</b>
接道状況	<b>南側：2項道路(幅員：約4m)に約6m接道 ※上記道路より東側10m程は非道路に接道</b>
設 備	<b>上水道・下水道・都市ガス</b>
条 件	<b>前面道路の地役権設定</b>

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス

**株式会社 TRECK**  
TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (2) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：売主  
担当 /