



物件種目	売土地
学区	華浦小学校・桑山中学校
所在地	防府市松原町1051-5
価格	¥11,000,000
土地面積	269.10㎡ (81坪)
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	建築基準法第22条・セットバック
用途地域	第1種住居地域
地目	宅地
現況	更地
接道状況	南側：2項道路(幅員：約4m)に約6m接道 ※上記道路より東側10m程は非道路に接道
設備	上水道・下水道・都市ガス
条件	前面道路の地役権設定

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



株式会社 TRECK

山口県知事免許 (2) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号

TEL (0835) 28-7554

FAX (0835) 28-7553

取引態様：売主

担当 /