



**裏面の区割り図面参考**

小学校	華浦小学校	約100m
中学校	桑山中学校	約800m

号地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	総額
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			
6	210.69	63.73	¥130,000	¥8,285,000
済	成約ありがとうございます			
8	202.51	61.26	¥130,000	¥7,964,000
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			
済	成約ありがとうございます			

物件種目	松原町1st
校 区	華浦小学校・桑山中学校
所 在 地	防府市松原町
価 格	¥7,964,000~¥8,285,000
土地面積	202.51m <sup>2</sup> ~210.69m <sup>2</sup>
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域
その他制限	景観法
用 途 地 域	第1種住居地域
地 目	宅地にて引き渡し
現 況	農地他
接 道 状 況	図面参照
設 備	上水道・下水道・都市ガス
備 考	令和4年2月ころ完成予定

不動産売買専門店



山口県知事免許 (1) 3692号

〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号

TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様: 売主

担当 /